



styled  
for living



**to let**

Infos & Visits  
Real Estate Management  
Investment sprl

Tel: +32 478 915 345  
info@thecortenbergh.com  
www.thecortenbergh.com

The Cortenbergh  
styled for living

Rue Stevin 218-222/Avenue Michel-Ange 79-81, B-1000 Bruxelles

A project developed by IG Immobilien Group

All rights reserved



The Cortenbergh  
styled for living

Eight typical, completely renovated "Maisons de Maître" houses in the heart of the European district in Avenue Michel-Ange and Rue Stevin. While remaining the historical frontage of these houses, built in 1900, the interiors have been converted into apartments and are modernised to the highest standard, as the slogan says "Styled for Living".

The apartments are 51m<sup>2</sup> to 170m<sup>2</sup> and comprise 1 to 3 bedrooms, some on two levels, with balcony or garden.

You can choose between unfurnished and furnished apartments which are decorated with style: wood parquet, modern tiles in the sanitary rooms, fully equipped kitchens, isolate-glassed windows, Telekom, sat TV and intercom-system; closed garage available.

*Huit «Maisons de Maître» au cœur du Quartier Européen (à l'Avenue Michel-Ange et Rue Stevin) complètement rénovées. Bien que les maisons datant des années 1900 ont gardés leurs caractéristiques historiques, les appartements sont dotés des équipements les plus modernes.*

*Ces aménagements ainsi que le quartier ont inspiré le slogan «Styled for Living».*

*Les appartements ont une surface allant de 51m<sup>2</sup> à 170m<sup>2</sup> dont certains sur deux niveaux, avec balcon, terrasse ou jardin.*

*Vous avez le choix entre des appartements non-meublés ou des appartements meublés et décorés avec style: parquet, carrelages modernes dans les salles de bains, cuisines complètement équipées, double vitrage, télédistribution avec décodeur numérique, système d'intercommunication; emplacement parking fermé disponible.*

**First occupancy / première occupation!**

maison de maître



**EXAMPLE TYPE A**  
 DUPLEX 218/7  
 Category: Apartment  
 Habitable surface: 163 m<sup>2</sup>  
 Floor: 3<sup>rd</sup> + 4<sup>th</sup> floor  
 Rooms: 4  
 Bathrooms: 2  
 Terrace: Yes



**EXAMPLE TYPE B**  
 DUPLEX 222/1  
 Category: Apartment  
 Habitable surface: 155 m<sup>2</sup>  
 Floor: Ground floor + 1<sup>st</sup> floor  
 Rooms: 3  
 Bathrooms: 2  
 Garden & Terrace: Yes



**EXAMPLE TYPE C**  
 APARTMENT 218/2  
 Category: Apartment  
 Habitable surface: 86 m<sup>2</sup>  
 Floor: 1<sup>st</sup> floor  
 Rooms: 2  
 Bathrooms: 1  
 Balcony: Yes



**EXAMPLE TYPE D**  
 DUPLEX 212/4  
 Category: Apartment  
 Habitable surface: 136 m<sup>2</sup>  
 Floor: 3<sup>rd</sup> + 4<sup>th</sup> floor  
 Rooms: 3  
 Bathrooms: 1  
 Terrace: Yes



technical details



infrastructure

Many purchase possibilities and public transport in the proximity, spare-time and recovery possibilities (Parc du Cinquantenaire, Jubelpark, Parc Léopold), underground station Schuman (5 min walk), train-station Gare du Quartier (15 min walk), proximity to the City Center with all its possibilities, cultural or culinary.



Parc du Cinquantenaire



Parc Léopold

À proximité des commerces ainsi que des transports en communs, (Parc du Cinquantenaire, Jubelpark, Parc Léopold), station de métro Schuman (5 min à pied), Gare du Quartier (15 min à pied), à proximité également du centre-ville avec sa diversité culturelle et culinaire.

