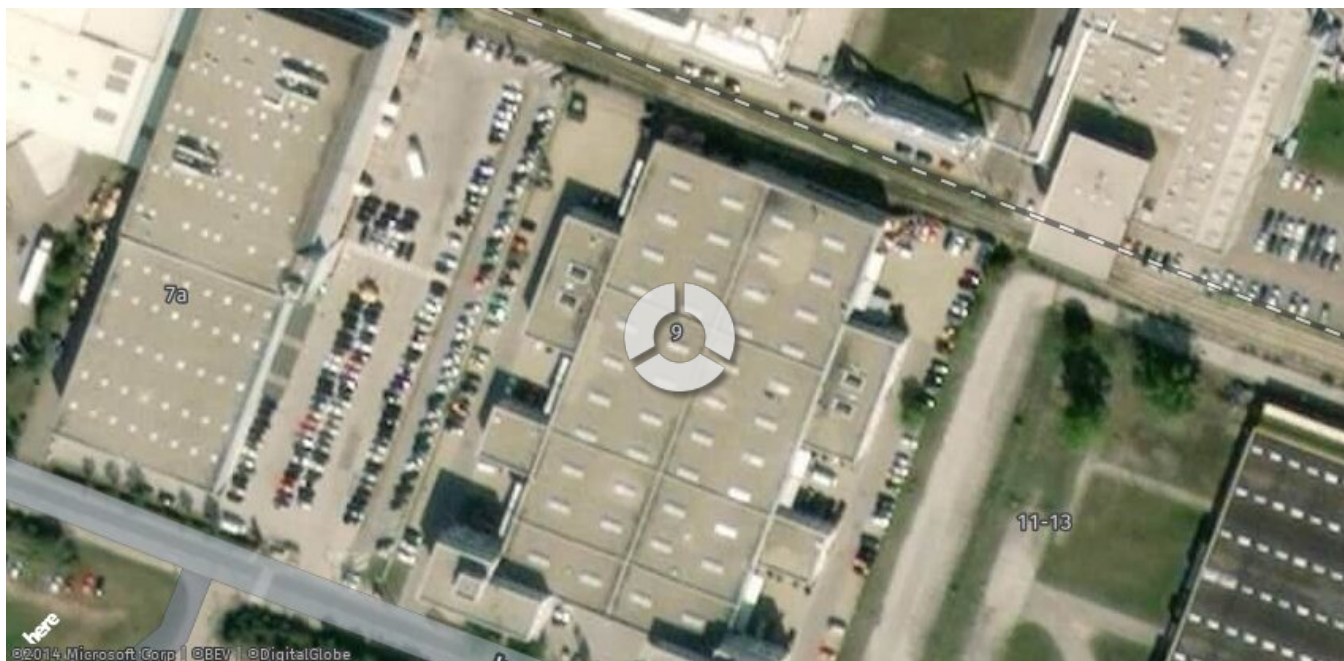


Lage und Infrastruktur

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Ärzte	B 10
Öffentlicher Nahverkehr	B 12
Haftungsausschluss	B 14

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



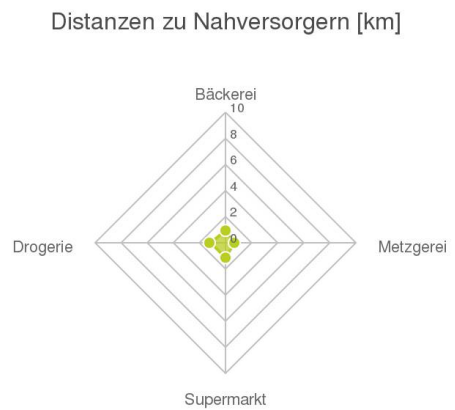
Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

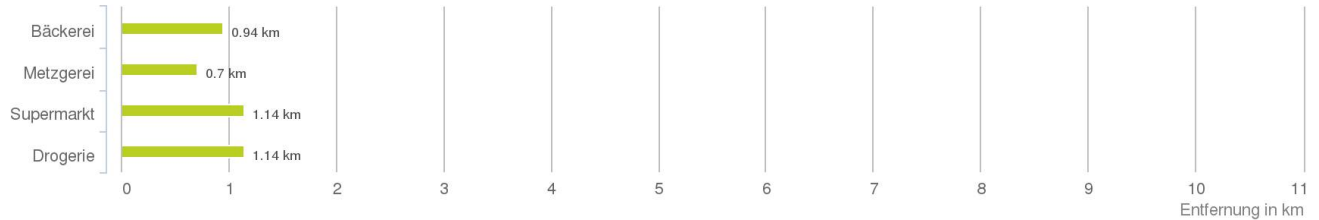
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



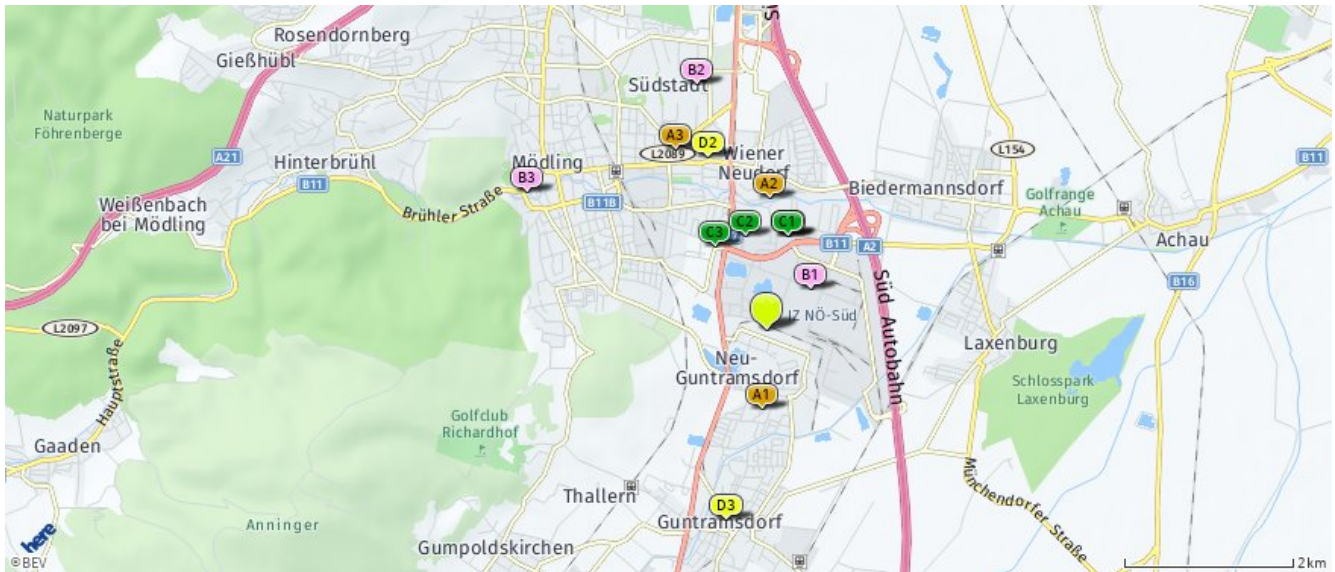
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1** Fritzl's Backstube
Veltlinerstraße 5/1
2353 Guntramsdorf
(0,94 km)
- 📍 **A2** Machaczek Kurt GmbH
Parkstraße 57
2351 Wiener Neudorf
(1,56 km)
- 📍 **A3** Thomas Pichl
Wiener Straße 50
2340 Mödling
(2,40 km)

Metzgerei

- 📍 **B1** Billa AG Fleischzerlegung
Industriezentrum NÖ Süd Straße
3 Obj 16
2351 Wiener Neudorf
(0,70 km)
- 📍 **B2** Metzgerei Radatz
Südstadt Zentrum 1
0 2344 Maria Enzersdorf
(3,03 km)
- 📍 **B3** Metzgerei Radatz
Brühler Straße 9
0 2340 Mödling
(3,29 km)

Supermarkt

- 📍 **C1** PENNY Markt - SWN
Shopping Wiener N...
Griesfeldstrasse 6
2351 Wiener Neudorf
(1,14 km)
- 📍 **C2** BILLA
Hondastraße 21
2351 Wiener Neudorf
(1,15 km)
- 📍 **C3** Hofer
Am Anningerpark 6/II/57
2351 Wiener Neudorf
(1,17 km)

Drogerie

- 📍 **D1** dm - SWN Shopping
Wiener Neudorf
Griesfeldstraße 6
2351 Wiener Neudorf
(1,14 km)
- 📍 **D2** BIPA
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(2,17 km)
- 📍 **D3** BIPA
Rathausviertel 3
2353 Guntramsdorf
(2,32 km)

Herold Business Data ©

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

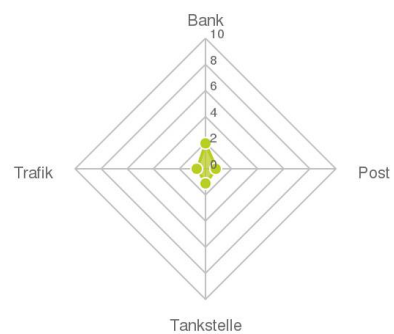
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

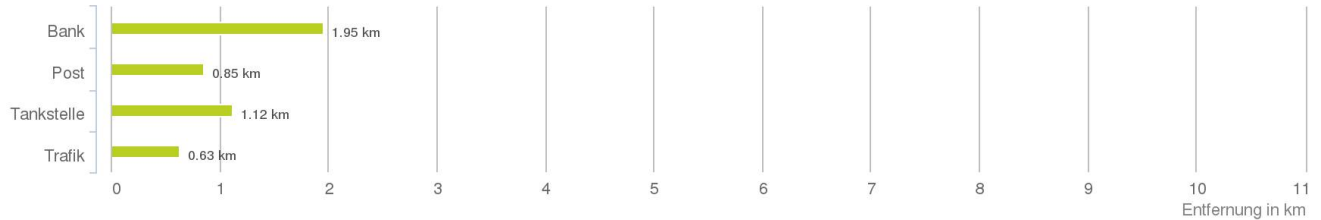
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



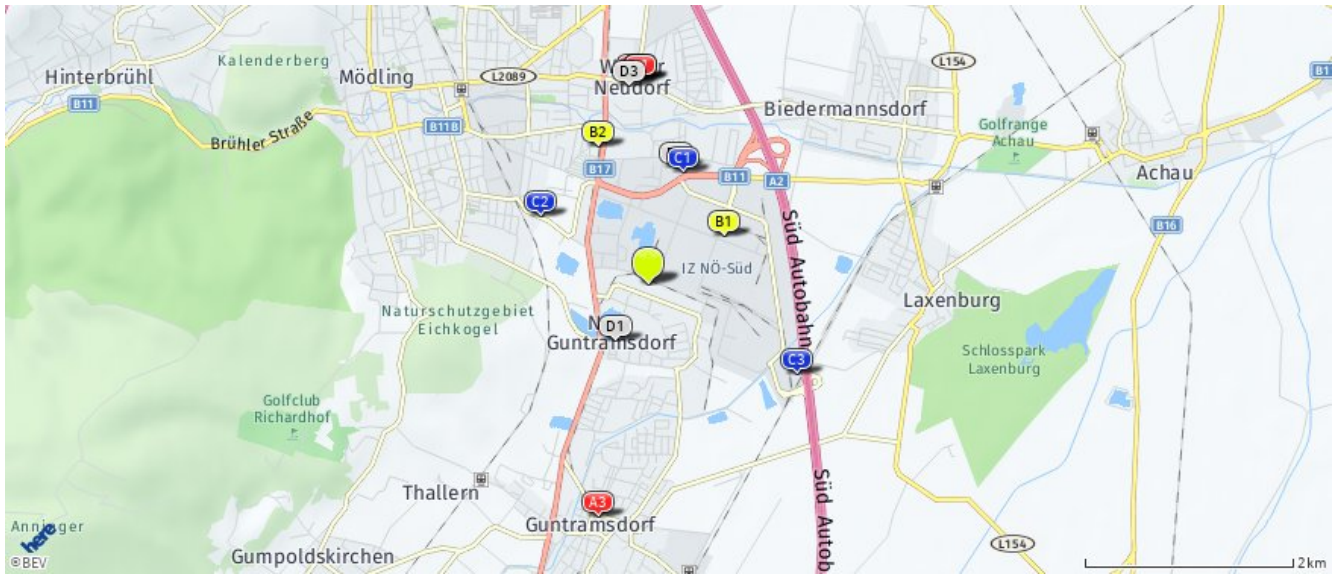
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Europaplatz 2
2351 Wiener Neudorf
(1,95 km)
- A2 VOLKSBANK WIEN AG
Fil. Wiener Neudorf
Europaplatz 1
2351 Wiener Neudorf
(1,96 km)
- A3 Sparkasse Baden Filiale
Guntramsdorf
Rathausviertel 1
2353 Guntramsdorf
(2,27 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
IZ NÖ Süd Straße 3 64
0 2351 Wiener Neudorf
(0,85 km)
- B2 Postpartner Bürodienste
Triester Straße 10
0 2351 Wiener Neudorf
(1,40 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Europaplatz 2
0 2351 Wiener Neudorf
(1,95 km)

Tankstelle

- C1 OMV Tankstelle
Griesfeldstraße 17
2351 Wiener Neudorf
(1,12 km)
- C2 H. Weiss Tankservice GmbH
- Tankkarten
Im Felberbrunn 4
2340 Mödling
(1,22 km)
- C3 Jet Tankstelle
IZ NÖ Süd, Straße 3, Objekt 72
2351 Wr. Neudorf
(1,66 km)

Trafik

- D1 Trafik
Dr. Th. Körner Platz 1
2353 Guntramsdorf
(0,63 km)
- D2 Trafik
Griesfeldstr. 6
2351 Wiener Neudorf
(1,14 km)
- D3 Trafik
Hauptstraße 26
2351 Wiener Neudorf
(1,91 km)

Herold Business Data ©

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

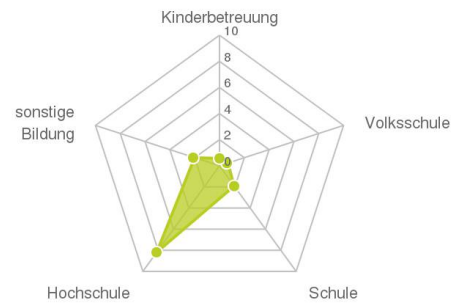
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

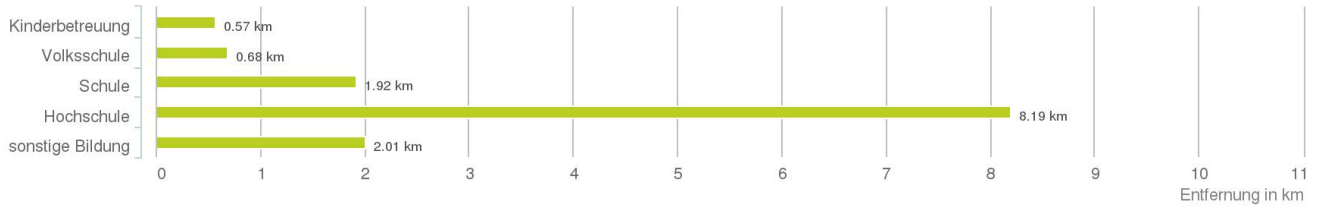
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 8,2 km
- sonstige Bildung: 2,0 km

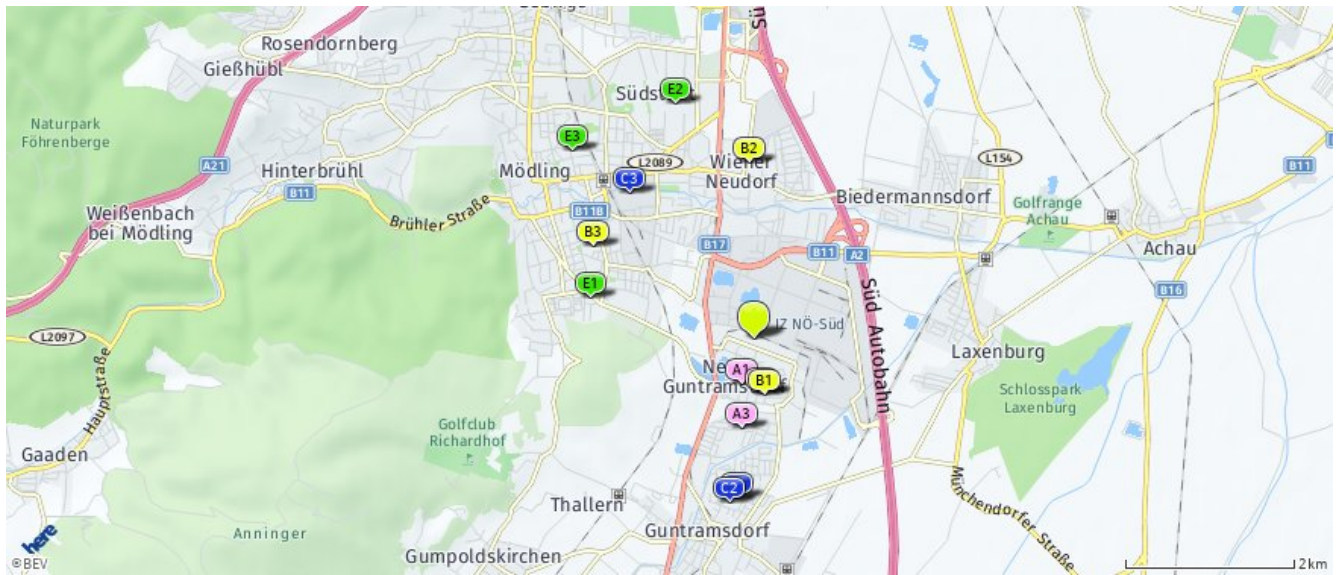
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 NÖ Landeskindergarten II
Dr. K. Renner-Straße 11a
2353 Guntramsdorf
(0,57 km)
- A2 VOLKSHILFE
Niederösterreich - KINDE...
Dr. K. Renner-Straße 27
2353 Guntramsdorf
(0,66 km)
- A3 Kindergarten d
Gemeindeamt der Mark...
Veltlinerstraße 2
2353 Guntramsdorf
(1,07 km)

Volksschule

- B1 Volksschule
Dr.-Karl-Renner-Straße 27
0 2353 Guntramsdorf
(0,68 km)
- B2 Volksschule
Europaplatz 6
0 2351 Wiener Neudorf
(2,09 km)
- B3 Karl-Stingl-Volksschule
Pfundbrunnengasse 2
0 2340 Mödling
(2,20 km)

Schule

- C1 Neue Mittelschule
Sportplatzstraße 15
0 2353 Guntramsdorf
(1,92 km)
- C2 Bundesoberstufenrealgymnasium
Friedhofstraße 36
0 2353 Guntramsdorf
(1,97 km)
- C3 Bundesgymnasium
Untere Bachgasse 8
0 2340 Mödling
(2,27 km)

Hochschule

- Pädagogische Hochschule
Niederöster...
Mühlgasse 67
0 2500 Baden
(8,19 km)

sonstige Bildung

- E1 Berufsp.Inst. Mödling z.
Aus- u.For...
Dr. Bruno-Buchwieser Gasse 1
0 2340 Mödling
(2,01 km)
- E2 Teamgeist Kuti OG
Erlaufstraße 15/8
2344 Maria Enzersdorf
(2,93 km)
- E3 Volkshochschule Mödling
Jakob Thoma-Straße 20
2340 Mödling
(3,11 km)

Herold Business Data ©

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

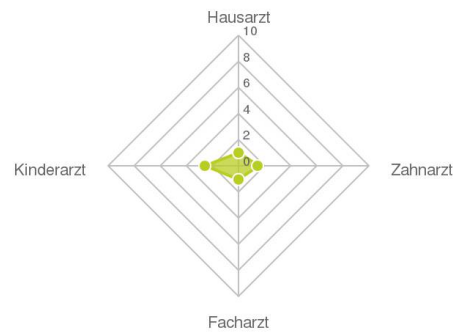
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

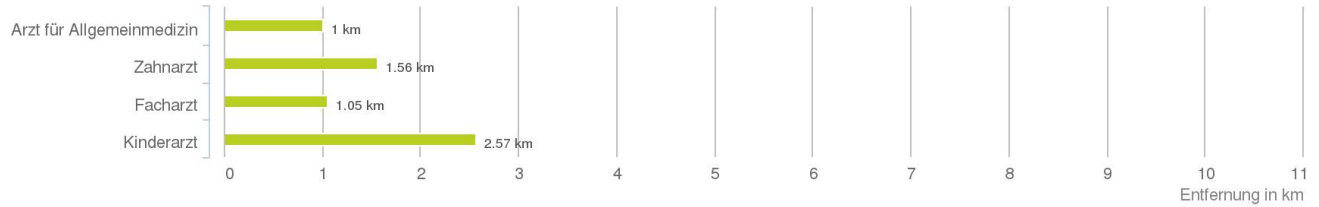
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

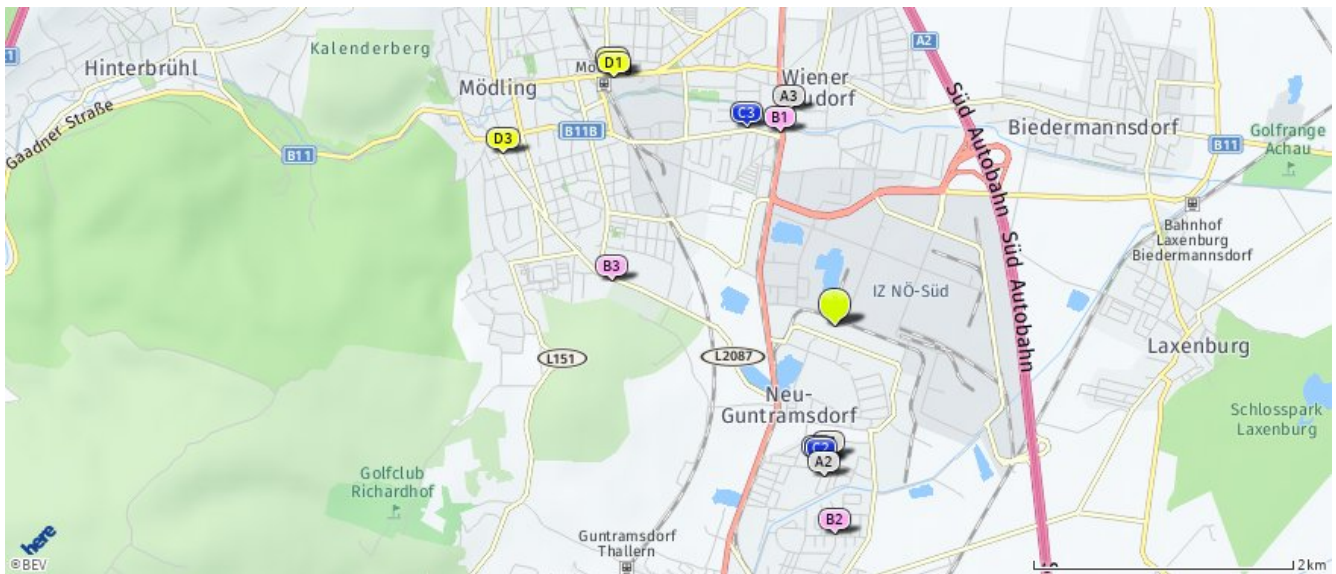
über 2 km:

- Kinderarzt: 2,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1 Dr. Sabine Wagner
Veltlinerstraße 4/4/7
2353 Guntramsdorf
(1,00 km)
- A2 Dr. Susanne Meyer
Malzgasse 5
2353 Guntramsdorf
(1,16 km)
- A3 Dr. Peter Krenn
Parkstraße 33
2351 Wiener Neudorf
(1,70 km)

Zahnarzt

- B1 Dr. Gasowsky Krystyna
Triester Straße 12/2/1
2351 Wiener Neudorf
(1,56 km)
- B2 Dr. Kolovos Apostolos
Wilhelm-Kress-Gasse 2
2353 Guntramsdorf
(1,60 km)
- B3 Dr. Tremmel-Scheinost
Marion
Guntramsdorfer Straße 26 a
2340 Mödling
(1,77 km)

Facharzt

- C1 Dr. Alexander Spatschil
Veltlinerstraße 4
0 2353 Guntramsdorf
(1,05 km)
- C2 Hans Skvara
Veltlinerstraße 2-6
2353 Guntramsdorf
(1,06 km)
- C3 Dr. Ilona Polzer
Schillerstraße 26
2351 Wiener Neudorf
(1,68 km)

Kinderarzt

- D1 Dr. Christine Jahn
Wiener Straße 2/ EG 3b
2340 Mödling
(2,57 km)
- D2 Dr. Ursula Vallazza
Wiener Straße 9/1
2340 Mödling
(2,61 km)
- D3 Dr. Martin Radon
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(2,89 km)

Herold Business Data ©

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

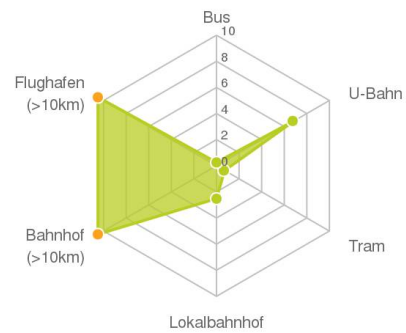
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

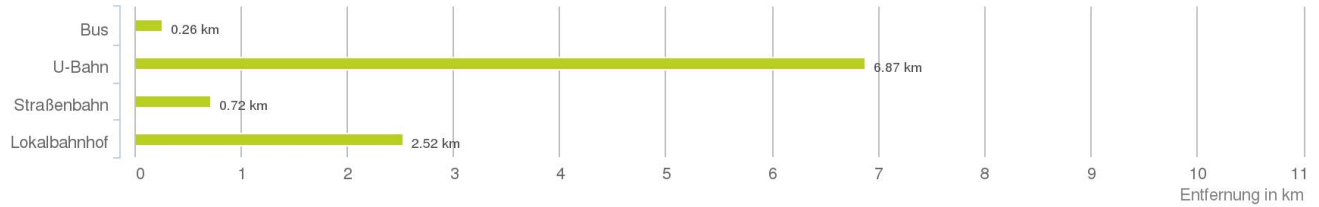
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

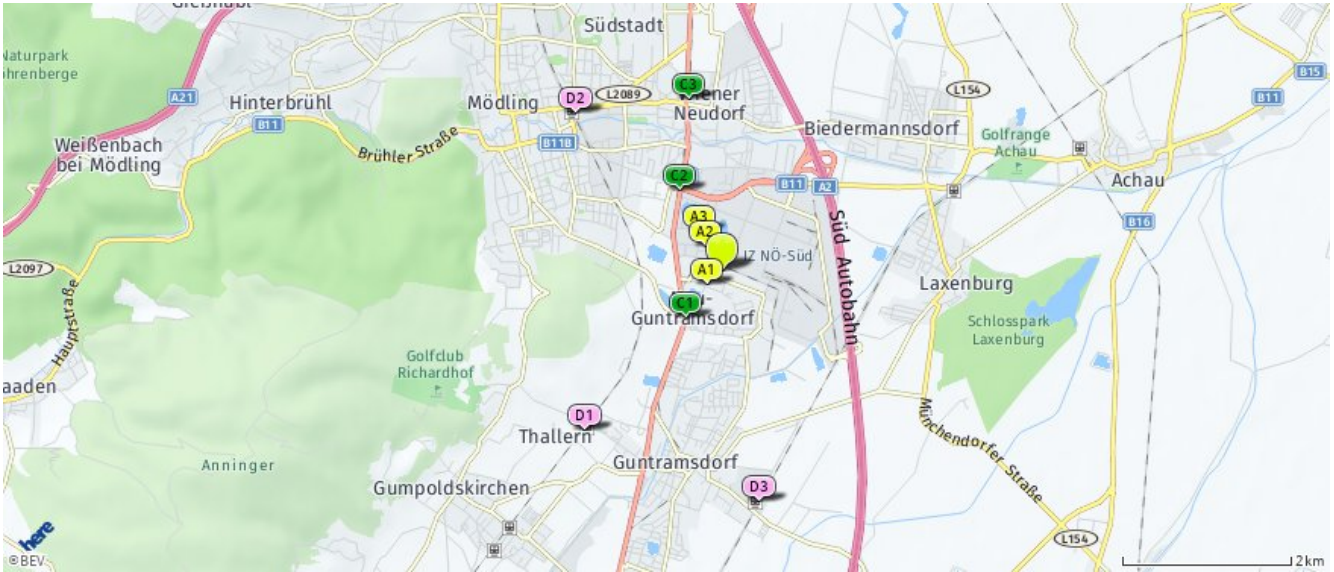
- Straßenbahn

über 2 km:

- U-Bahn: 6,9 km
- Lokalbahnhof: 2,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- 📍 A1 Ozeanstraße
0
(0,26 km)
- 📍 A2 IZ NÖ-Süd Straße 2d
0
(0,35 km)
- 📍 A3 IZ NÖ-Süd Straße 2/Straße
2a
0
(0,54 km)

U-Bahn

- Siebenhirten
U6
0
(6,87 km)
- Perfektastraße
U6
0
(7,55 km)
- Erlaaer Straße
U6
0
(8,12 km)

Straßenbahn

- 📍 Neu Guntramsdorf
0
(0,72 km)
- 📍 Griesfeld
0
(1,07 km)
- 📍 Wiener Neudorf
0
(2,07 km)

Lokalbahnhof

- 📍 D1 Guntramsdorf-Thallern
0
(2,52 km)
- 📍 D2 Mödling
0
(2,56 km)
- 📍 D3 Guntramsdorf-Kaiserau Hst
0
(2,78 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.